



Incentivi

IMPRESE TURISTICHE

SCHEDA INFORMATIVA



Il bando "Avviso FSC 2021-2027" della Regione Siciliana è finalizzato a sostenere lo sviluppo del settore turistico attraverso agevolazioni finanziarie per progetti volti a migliorare la qualità, l'offerta e la sostenibilità delle strutture ricettive, sia alberghiere che extra-alberghiere. L'obiettivo è promuovere investimenti che favoriscano il miglioramento degli standard di accoglienza, la destagionalizzazione dell'offerta turistica e il recupero di beni immobili dismessi.

The logo for 'Cosa' is displayed in a bold, dark blue, sans-serif font. It is positioned in the upper right quadrant of a white rounded rectangular area. Below this white area, the background transitions into a dark blue section with a yellow curved shape on the left side.

Il bando si rivolge a imprese (già costituite al momento della presentazione della domanda) operanti nel settore turistico (hotel, bed & breakfast, ostelli, villaggi turistici, rifugi di montagna) che intendono avviare, ampliare o ammodernare strutture ricettive nel territorio siciliano. Le imprese devono rispettare specifici requisiti di ammissibilità:

- Sede Operativa in Sicilia
- L'impresa deve avere un'unità operativa nella Regione Siciliana o impegnarsi a stabilirla entro il primo pagamento del contributo.
- Conformità Legale e Amministrativa
- Essere in regola con:
 - Normativa edilizia e urbanistica.
 - Normativa contributiva e previdenziale.
 - Requisiti antimafia (D.Lgs. 159/2011).
- Solidità Economico-Finanziaria
- Dimostrare capacità di copertura finanziaria dell'investimento, anche tramite lettere di creditizie bancarie o altre attestazioni.

**Chi può
presentare la
domanda?**

Tipologie di Interventi

1. Ampliamento e ammodernamento di strutture esistenti

- Miglioramenti funzionali e qualitativi di strutture già operative.
- Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
- Realizzazione di nuovi servizi accessori collegati alla struttura ricettiva principale.

2. Recupero di strutture dismesse

- Riqualficazione di immobili abbandonati o non utilizzati da almeno 5 anni.
- Demolizione e ricostruzione parziale o totale, rispettando i vincoli urbanistici.

3. Realizzazione di nuove strutture

- Conversione di immobili con cambio di destinazione d'uso per scopi ricettivi (alberghieri o extra-alberghieri).
- Creazione di nuove strutture ricettive, compatibili con la sostenibilità ambientale.

4. Interventi di sostenibilità ambientale

- Installazione di impianti fotovoltaici, solare termico, relamping con tecnologia LED.
- Miglioramento delle prestazioni termiche degli edifici (cappotto termico, serramenti).
- Sistemi di domotica per gestione energetica.

5. Recupero di immobili di valore storico-culturale

- Restauro di strutture con rilevanza architettonica o culturale, in linea con le politiche di tutela del patrimonio.

**Quali
interventi
sono
ammessi?**

Limiti di spesa:

- Gli interventi devono rispettare i budget definiti dal regime di aiuto:
 - De minimis: €50.000-€300.000.
 - Esenzione: €300.000-€3.500.000.

Rispetto delle normative:

- Gli interventi devono essere conformi ai regolamenti urbanistici e ambientali.
- È vietato il consumo di nuovo suolo; sono ammessi ampliamenti solo se previsti dagli strumenti di pianificazione comunale.

Documentazione richiesta:

- Perizia asseverata del progettista incaricato.
- Certificazioni di conformità (es. energetiche, ambientali).

Condizioni e Limitazioni

Le spese ammissibili includono:

- Consulenze specialistiche:
- Studi di fattibilità economico-finanziaria, certificazioni di qualità ambientali, attestati energetici, entro il 2% dell'investimento ammissibile.
- Escluse per le grandi imprese.
- Progettazione e collaudi:
- Oneri per progettazione, direzione lavori e collaudi, fino al 4% dell'investimento.
- Acquisto di immobili e opere edilizie:
- Suoli aziendali, fabbricati e strutture già adibite ad attività ricettive, incluse demolizioni e ricostruzioni, entro il 70% dell'investimento, di cui al massimo il 30% per l'acquisto di suolo e immobili.
- Programmi informatici:
- Software strettamente legati al progetto, fino al 20% dell'investimento.
- Macchinari e attrezzature:
- Acquisto di macchinari, arredi e attrezzature nuove di fabbrica.



**Spese
ammissibili**

Il bando prevede due diversi regimi di aiuto per il contributo finanziario, ciascuno con caratteristiche e limiti specifici. L'importo del contributo dipende dall'entità del progetto e dalla categoria del beneficiario.

Regime "De Minimis"

- Destinatari: Micro, piccole e medie imprese.
- Importo del contributo:
 - Minimo: €50.000.
 - Massimo: €300.000.
- Intensità del contributo:
 - Fino all'80% delle spese ammissibili.

Regime "Esenzione"

- Destinatari: Micro, piccole, medie e grandi imprese.
- Importo del contributo:
 - Minimo: €300.000,01.
 - Massimo: €3.500.000.
- Intensità del contributo:
 - Micro e piccole imprese: Fino al 60% delle spese ammissibili.
 - Medie imprese: Fino al 50% delle spese ammissibili.
 - Grandi imprese: Fino al 40% delle spese ammissibili.

**Cosa posso
ottenere**

1. Generazione di Occupazione

- De minimis: Almeno 2 nuovi posti di lavoro ogni €150.000 investiti.
- Esenzione: Almeno 2 nuovi posti di lavoro ogni €350.000 investiti.
- Le assunzioni devono essere asseverate da un professionista (revisore legale o commercialista).

2. Sostenibilità Ambientale

- Interventi richiesti (con perizia asseverata):
 - Impianti di gestione domotica (illuminazione, irrigazione).
 - Produzione di acqua calda con solare termico.
 - Impianti fotovoltaici o fotovoltaici con accumulo.
 - Miglioramento delle prestazioni termiche dell'edificio (es. cappotto termico, serramenti a risparmio energetico).
 - Relamping con tecnologia LED.

3. Localizzazione Strategica

- Punteggio maggiore per progetti situati in:
 - Aree rurali (densità di popolazione <150 abitanti/km²).
 - Isole minori siciliane.
 - Zone a bassa densità ricettiva (rapporto posti letto/superficie comunale inferiore alla media regionale).
- I progetti che ricadono in tutte e tre le categorie ricevono il punteggio massimo.

**Quali sono le
caratteristiche
di un progetto
“vincente”?**

4. Rapporto Costo/Immobilizzazioni Materiali

- Investire una quota significativa del budget in immobilizzazioni materiali, come:
 - Impianti.
 - Arredi.
 - Macchinari.
 - Attrezzature.
- Esclusione di spese relative a ristrutturazioni o acquisizioni immobiliari per ottenere un rapporto vantaggioso.

5. Tipologia di Interventi

- Interventi su immobili devono includere:
 - Manutenzione straordinaria.
 - Restauro e risanamento conservativo.
 - Demolizione e ricostruzione parziale o totale.
 - Recupero di immobili degradati o dismessi.
- Questi interventi devono rispettare i parametri urbanistici e ambientali.

**Quali sono le
caratteristiche
di un progetto
“vincente”?**

Cosa comprende il nostro servizio?

- **Divulgazione informazioni utili sul funzionamento dell'incentivo**
- **Valutazione gratuita dei requisiti di accesso**
- **Assistenza telefonica e WhatsApp**
- **Assistenza alla compilazione della domanda e degli allegati**
- **Raccolta documenti necessari**
- **Presentazione della domanda presso il portale telematico in nome e per conto dell'imprenditore**
- **Rendicontazione delle spese**
- **Assistenza nella eventuale richiesta di anticipazione**

**Per progetti fino
a 300.000 euro**

**Quanto costa il
nostro servizio?**

**Per la
presentazione della domanda 800,00 euro + iva
in due rate**

**SOLO IN CASO DI APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO
DELLA DOMANDA**

**1.000,00 euro + iva
da corrispondere all'approvazione**

**+ 3% dell'incentivo ottenuto
da corrispondere dopo l'effettivo
ottenimento dell'incentivo**

**IN CASO DI ESITO NEGATIVO NON SARA' DOVUTO IL
SALDO PREVISTO PER L'APPROVAZIONE**

**Per progetti
superiori a
300.000 euro**

**Quanto costa il
nostro servizio?**

**Per la
presentazione della domanda 1000,00 euro + iva
in due rate**

**SOLO IN CASO DI APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO
DELLA DOMANDA**

**1.000,00 euro + iva
da corrispondere all'approvazione**

**+ 2% dell'incentivo ottenuto
da corrispondere dopo l'effettivo
ottenimento dell'incentivo**

**IN CASO DI ESITO NEGATIVO NON SARA' DOVUTO IL
SALDO PREVISTO PER L'APPROVAZIONE**

OPTA è una rete di consulenti specializzata nella gestione di progetti di finanza agevolata.

Il nostro team multidisciplinare ha già aiutato centinaia di imprenditori in tutt'Italia.

La gestione della pratica è totalmente telematica: gli appuntamenti di approfondimento, lo scambio di documenti, e i pagamenti avvengono con sistemi telematici quali WhatsApp, mail e Google Meet.

Se desideri maggiori informazioni, puoi inviare un messaggio WhatsApp al 3297667581

SCOPRI SE HAI I REQUISITI COMPILANDO QUESTO MODULO o visita il nostro sito www.fareimpresainsicilia.it

Il servizio è gestito dalla OPTA s.r.l.s. con sede in Palermo, Via Notarbartolo 2/G

